Приложение 10 к решению

Совета депутатов города Абакана

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_\_\_\_

Приложение 38

к Правилам землепользования

и застройки города Абакана

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и(или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б)** |

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел 1** | | |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Хакасия, г Абакан |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P) | 3 074846 м² ± 5 092 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Территориальная зона  Реестровый номер 19:01-7.154 Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:  Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Предельные размеры участков: максимальный = 2 000,00 минимальный = 400,00  Основной вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Существующие многоквартирные дома  Вспомогательные виды: Существующие индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки Предельные размеры участков: минимальный = 400,00  Основной вид разрешенного использования: КРТ - 1 Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории  Предельные размеры участков: минимальный = 4 800,00  Основной вид разрешенного использования: КРТ-4, КРТ-5, КРТ-8 Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) на территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории: Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; подземные гаражи; автостоянки  Предельные размеры участков: минимальный = 3 000,00  Основной вид разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)  Основной вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега  Основной вид разрешенного использования: Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)  Основной вид разрешенного использования: Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек Предельные размеры участков: максимальный = 400,00  Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  Предельные размеры участков: минимальный = 0,00  Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Хранение автотранспорта (код 2.7.1)  Предельные размеры участков: минимальный = 1 000,00  Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)  Предельные размеры участков: минимальный = 11,50  Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения,  дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом  Предельные размеры участков: минимальный = 10 000,00  Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  Предельные размеры участков: минимальный = 2 000,00  Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега  Предельные размеры участков: минимальный = 200,00  Основной вид разрешенного использования: КРТ-8 Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  Предельные размеры участков: минимальный = 10 000,00  Условно разрешенный вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания.  Условно разрешенный вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания.  Условно разрешенный вид разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания  Условно разрешенный вид разрешенного использования: Здравоохранение (код 3.4) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания |